

Số: /BC-UBND

Phượng Tiến, ngày tháng 6 năm 2026

## BÁO CÁO

### Tiến độ triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai xã Phượng Tiến (Tuần 12, tính đến ngày 25/6/2026)

Thực hiện Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai;

UBND xã Phượng Tiến báo cáo tiến độ triển khai thực hiện như sau:

#### 1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- UBND xã Phượng Tiến đã ban hành Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 về việc thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai xã Phượng Tiến; Kế hoạch số 75/KH-UBND ngày 06/4/2026 về việc thực hiện công tác đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

- Ngày 20/4/2026, UBND tổ chức hội nghị triển khai thực hiện đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai xã; phân công cho các thành viên Ban chỉ đạo, Tổ công tác và nhiệm vụ thực hiện của tổ công tác đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

- Thực hiện tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, hệ thống loa, thông qua mạng xã hội: Fanpage, các nhóm zalo...

#### 2. Kết quả thực hiện

**2.1. Số lượng thửa đất cần thu thập thông tin trên địa bàn xã Phượng Tiến là:** 6.420 thửa, trong đó:

- Thửa đất đã có thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất nhưng chưa dữ liệu thông tin cá nhân (như CCCD, CC..) và Giấy chứng nhận QSD đất là: 454 thửa.

- Thửa đất đã có thông tin về tên chủ sử dụng nhưng chưa dữ liệu thông tin cá nhân (như CCCD, CC..), chưa có thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất và trường hợp chưa có thông tin về chủ sử dụng đất, Giấy chứng nhận QSD đất kèm theo là: 5.966 thửa.

#### 2.2. Kết quả thu thập lũy kể tính đến ngày 25/6/2026:

Tổng số lượng thửa đất đã thu thập là: **3.753 thửa/6.420 thửa, đạt 58,45%** KH, trong đó:

- Thu thập giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ tùy thân của chủ sử dụng đất: 440 thửa;

- Đăng ký kê khai: 3.753 thửa.

Hiện nay, Tổ công tác phối hợp với các xóm đang tiếp tục rà soát, xác định chủ sử dụng đất theo danh sách trong đĩa CD và tiến hành kê khai đăng ký đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân tại xóm còn lại đồng thời tiến hành nhập dữ liệu theo quy định.

### **3. Khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện**

- Phần lớn các thửa đất không có thông tin địa chỉ xóm dẫn đến việc chưa có khối lượng cụ thể tổng số thửa đất của từng xóm để giao nhiệm vụ theo địa bàn thực hiện.

- Việc rà soát thông tin (đối với từng thửa đất) trên bản đồ, sổ mục kê, sổ địa chính, đi thực địa... mất rất nhiều thời gian, nhân lực.

- Một phần giấy chứng QSD đất của các hộ hiện đang thế chấp tại ngân hàng, có hộ không có mặt tại địa phương, có một số thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận số liệu không khớp với bản đồ địa chính đo đạc qua các thời kỳ dẫn tới việc rà soát, cập nhật số liệu gặp nhiều khó khăn.

- Đơn kê khai phải ký số đầu vào, lập thông báo đăng ký đất đai ban đầu mất nhiều thời gian.

### **4. Kiến nghị, đề xuất**

- Đề nghị xem xét hỗ trợ về nhân lực, kỹ thuật và các giải pháp công nghệ nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai theo kế hoạch đã đề ra.

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất UBND tỉnh hỗ trợ kinh phí cho địa phương trên cơ sở số lượng thửa đất cần thu thập, làm sạch dữ liệu đất đai.

Trên đây là báo cáo tiến độ triển khai thực hiện đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai xã Phượng Tiến./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Bùi Tuấn Anh**

